

UMOWA nr DR/U.../2019
na usługę wynajmu kwater
(zlecenie nr 328000055706; Umowa SAP nr)

zawarta w dniu 2019 r., w Piaskach, pomiędzy:

RAMB sp. z o.o. Piaski nr 2, 97-400 Bełchatów (do korespondencji 97-410 Kleszczów), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000520849, będącą podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiadającą NIP: 7010437943; REGON: 147410310 oraz kapitał zakładowy w wysokości 38.926.000,00 zł, nr rejestrowy w Rejestrze BDO – 000040557, zwaną w dalszej treści Umowy **Najemcą**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

..... Zamieszkałym/-ą:, ul., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą:, ul., wpisanym/-ą do CEIDG, posiadającym/-ą NIP:, REGON:, zwanym w dalszej treści umowy **Wynajmującym**

zwanymi dalej „Stronami”.

Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, iż od dat umocowania ich do działania w imieniu Stron do chwili podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w stanie faktycznym i prawnym, które mogły mieć jakikolwiek wpływ na ważność zaciągniętych przez nich zobowiązań.

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru Wynajmującego w ramach zamówienia niepublicznego trybie, (nr postępowania), przeprowadzonego zgodnie z Procedurą zakupową obowiązującą w RAMB sp. z o.o.

§1. Struktura Umowy

1. Wynajmujący zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki:
 - 1.1. Załącznik nr 1: SIWZ wraz z Załącznikiem nr 1 i 2, przekazany Wykonawcy na etapie postępowania nr
 - 1.2. Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy z dnia 2019 r.;
 - 1.3. Załącznik nr 3: Wynik Aukcji elektronicznej – potwierdzenie z dnia 2019 r.;
 - 1.4. Załącznik nr 4: Zamówienie nr z dnia 2019 r.;
 - 1.5. Załącznik nr 5: Dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji Stron zawierających Umowę, w szczególności: aktualny odpis KRS Stron Umowy, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pełnomocnictwo.

Wszystkie wyżej powołane Załączniki znajdują się w posiadaniu Stron i stanowią integralną część Umowy.

2. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1., postanowienia te będą stosowane i interpretowane według powyższego porządku.
3. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią niniejszej Umowy, a treścią wymienionych w ust. 1. dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

§2. Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący oddaje w używanie Najemcy lokal mieszkalny, znajdujący się w budynku położonym w, przy ul., składający się z ... pokoi, ... łazienek i aneksu kuchennego, w ramach czasowego pobytu związanego z pracą w delegacji pracowników Najemcy w Bogatyni.
2. Przedmiotem najmu jest powyższy lokal wraz z umeblowaniem i wyposażeniem, zwany w dalszej części niniejszej Umowy, lokalem, mieszkaniem lub przedmiotem najmu/Umowy.
2. Najemca na koniec miesiąca poinformuje Wynajmującego o ilości pracowników korzystających z przedmiotu najmu w kolejnym miesiącu telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną. Przewidywana ilość pracowników Najemcy korzystających z Usługi to od ... do ... osób.
3. Wynajmujący oświadcza, że nie istnieją żadne okoliczności natury prawnej lub faktycznej, uniemożliwiające wynajęcie lokalu i jednocześnie informuje, że lokal oraz znajdujące się w nim mienie jest ubezpieczone, w szczególności od ryzyka zalania lokalu sąsiedniego oraz od pożaru.
4. W lokalu zamieszkiwać będą wyłącznie osoby, będące pracownikami Najemcy.
5. Strony postanawiają, że Najemca będzie wykorzystywał przedmiot Umowy wyłącznie na cele mieszkaniowe.
6. Wynajmujący oświadcza, że w lokalu znajdują się przedmioty stanowiące własność Wynajmującego. Dokładne wyliczenie przedmiotów będzie zamieszczone w protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym w dniu wydania/ oddania do użytku przedmiotu najmu tj. dnia r.
7. Najemca jest zobowiązany korzystać z tych przedmiotów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz chronić je przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą.

§3. Termin

Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dnia r. do dnia r.

§4. Wynagrodzenie umowne i płatności

1. Najemca i Wynajmujący ustalają, że maksymalne wynagrodzenie Wynajmującego za przedmiot Umowy, wyniesie łącznie zł (słownie: złotych 00/100). Z dniem wyczerpania tego wynagrodzenia Umowa wygasa chyba, że Strony postanowią inaczej i podpiszą stosowny aneks.
2. Miesięczna wysokość wynagrodzenia za najem lokalu stanowiła będzie: iloczyn pracowników korzystających z lokalu, ilości dni w miesiącu i stawki –00 zł/netto/dobę/os. (słownie: złotych 00/100).
3. Faktura z tytułu najmu mieszkania za dany okres rozliczeniowy ze wskazaniem ilości pracowników danego Wydziału korzystających z Usługi będzie wystawiona przez Wykonawcę, do 10-go dnia każdego następnego miesiąca kalendarzowego w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem bankowym na wskazane przez Wynajmującego konto bankowe, zaś dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Najemcy.
5. Wynajmujący zapewni, że ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.
6. Wynagrodzenie może być zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Kwota należności z tytułu najmu mieszkania za dany okres rozliczeniowy ze wskazaniem ilości pracowników danego Wydziału korzystających z przedmiotu Umowy będzie płacona w walucie polskiej przelewem na rachunek bankowy wskazany Najemcy przez Wynajmującego na fakturze.
8. Płatność będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Strony przyjmują, że za prawidłowe wystawienie faktury, faktury korygującej, duplikatu faktury, duplikatu faktury korygującej rozumie się wystawienie faktury zawierającej w szczególności prawidłową nazwę i adres oraz zapis, którego Wydziału/Biura dotyczy faktura, wskazanie daty zawarcia Umowy oraz m.in. numer zamówienia lub symbol komórki realizującej zakup (**Wydział: TZB, TZR, ZEE, TZK¹**), o ile informacje te zostały przekazane Wynajmującemu przed wystawieniem faktury.
 - 9.1. Faktura winna być wystawiona na: **RAMB sp. z o.o., Piaski nr 2, 97-400 Bełchatów, NIP: 7010437943.**
 - 9.2. Faktura zostanie prawidłowo doręczona Najemcy jeżeli zostanie przesłana na adres:

Iron Mountain Polska Sp. z o.o.
ul. Czarnieckiego 122
26-617 Radom
Dot.: 13

10. Fakturę uważa się za doręczoną Najemcy z chwilą jej odbioru przez spółkę **Iron Mountain Polska Sp. z o.o.**
11. W przypadku woli Najemcy, aby prawidłowo wystawioną fakturę dostarczyć na inny adres, niż wskazany powyżej, powinien on pisemnie powiadomić o tym wystawcę faktury (Wynajmującego), wskazując nowy adres doręczenia faktury. Wystosowanie przez Najemcę pisma w tym trybie nie stanowi zmiany Umowy.
12. Najemca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP: 7010437943 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami faktur bez podpisu Najemcy, z tytułu wykonania Umowy.
13. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP:
14. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub dzień wolny od pracy, termin płatności upływa pierwszego dnia roboczego następującego po takim dniu.
15. Wystawienie faktury oraz korekty faktury niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami lub Umową, spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wynajmującego. Za okres powyższego opóźnienia Wynajmującemu nie przysługują odsetki ustawowe ani umowne.
16. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wynajmujący może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości za opóźnienie.
17. Termin zapłaty za fakturę jest zastrzeżony na korzyść Najemcy. Najemca, na wniosek Wynajmującego może dokonać zapłaty za fakturę przed terminem określonym w ust. 4. powyżej, przy zastosowaniu skonta. Wartość skonta wyliczona zostanie przy zastosowaniu stawki procentowej obowiązującej u Najemcy dla przyspieszeń zapłaty opartej na stopie procentowej ustalonej w skali roku, za każdy dzień wcześniejszej zapłaty w stosunku do terminu określonego w umowie i zaakceptowanej przez Wykonawcę poprzez podpisanie Porozumienia w sprawie przyspieszenia zapłaty. Najemca zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem będzie uzależniona od sytuacji ekonomiczno-finansowej Najemcy. W przypadku dokonania przez Najemcę płatności za fakturę przed terminem zapłaty, Wynajmujący zobowiązany jest do wystawienia korekty faktury, uwzględniającego wartość skonta. W przypadku zmiany przepisów Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczeń z tytułu zapłaty przed terminem określonym w umowie.
18. Rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów Prawa bankowego, dla którego jest prowadzony w rachunek VAT.

§5. Poufność

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z wykonywaniem w tym również treść i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu Umowy udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą Stron, przy czym Najemca ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania danego Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego, PGE GiEK S.A. przez wzgląd na sprawowany nadzór właścicielski oraz Spółce Grupy Kapitałowej PGE odpowiedzialnej za obsługę systemów informatycznych i telekomunikacyjnych dla Grupy Kapitałowej PGE. W przypadku powierzenia przez Najemcę innemu podmiotowi czynności związanych z przetwarzaniem danych związanych z zawartą Umową, Najemca jest uprawniony ujawnić temu podmiotowi wszelkie informacje, o których mowa w niniejszym ustępie.
2. Wynajmujący oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Najemcy – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości informacji

¹ Wybrać Wydział korzystający z usług hotelarsko-gastronomicznych

dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

3. Najemca ma również prawo udostępnić odpowiednie informacje podmiotom trzecim, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub gdy jest to potrzebne dla właściwej eksploatacji, remontu lub modernizacji urządzeń Najemcy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 1.-3., żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać bez pisemnej zgody drugiej Strony żadnych dokumentów ani informacji związanych z Umową otrzymanych w trakcie realizacji Umowy od drugiej Strony do celów innych niż realizacja Umowy oraz korzystania z przedmiotu umowy a także jego konserwacji, remontu, naprawy, modernizacji, rozbudowy. Wynajmujący bez pisemnej zgody Najemcy nie może wykorzystywać jakichkolwiek danych dotyczących Najemcy dla innych celów, niż związanych bezpośrednio z realizacją Umowy, dotyczy to w szczególności stosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych, administracyjnych, zamierzeń, programów planów remontowych oraz inwestycyjnych jak również wszelkich danych finansowo-księgowych i bilansowych Najemcy.

§6. Porozumiewanie się i przedstawiciele stron

1. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy zobowiązujących do przedstawienia określonych dokumentów w innej formie wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli jego treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Z zastrzeżeniem postanowień §4. ust. 9. pkt 9.2., korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

3.1. Najemcy w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰:

imię i nazwisko:
adres: **RAMB sp. z o. o**, Piaski nr 2, 97-410 Kleszczów
tel.
e-mail:

Osoba do kontaktu w sprawach handlowych: p.tel., e-mail:

3.2. Wynajmującego w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰:

imię i nazwisko:
adres:;
telefon: kom.:
e-mail:

4. Zmiana przedstawicieli Stron wymienionych w ust. 3. oraz danych teleadresowych, nie wymaga sporządzenia aneksu. Podstawą dokonania zmiany jest pisemna informacja.

§7. Zobowiązania Stron Umowy

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i innych obowiązujących przepisów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli warunków użytkowania przedmiotu najmu po uprzednim powiadomieniu Najemcy, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Najemca ma obowiązek udostępnić lokal Wynajmującemu i odpowiednim służbom w celu usunięcia powstałej awarii powodującej szkodę lub bezpośrednio grożącej powstaniu szkody.
4. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddawać lokalu w podnajem oraz do bezpłatnego używania osobom trzecim.
5. Dokonanie przez Najemcę w lokalu jakichkolwiek prac adaptacyjnych, w tym prac budowlanych oraz wszelkich zmian i ulepszeń przedmiotu najmu wymaga uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego. Koszty napraw, awarii urządzeń stałych i instalacji oraz koniecznych prac modernizacyjnych ponosi Wynajmujący.
6. W przypadku zaistnienia awarii Najemca ma obowiązek powiadomienia o tym niezwłocznie Wynajmującego oraz zabezpieczenia miejsca awarii.
7. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia szkód i awarii powstałych w wynajmowanym lokalu mieszkalnym, które nie powstały z winy Najemcy.
8. Po zakończeniu najmu lokalu Najemca będzie zobowiązany do przekazania lokalu w stanie niepogorszonym, z tym, że nie będzie on ponosił odpowiedzialności za zużycie będące następstwem jego prawidłowego używania. Obowiązek ten dotyczy przedmiotów, o których mowa w §2. niniejszej umowy. W przypadku zniszczeń wynikających z winy Najemcy zobowiązany jest on do naprawienia zaistniałych szkód.
9. Wynajmujący oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, praniu brudnych pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć dostawy na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
10. Wynajmujący oświadcza, iż zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<http://www.ramb.pl/przetargi.html>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów

prawnych i etycznych, i dołoży należytej staranności, aby jego pracownicy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługę przestrzegali tych standardów.

11. W razie zgłoszenia przez RAMB sp. z o.o. jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wynajmującego lub jego pracowników lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługę zasad określonych w ustępach powyżej, Wynajmujący podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

§8. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1.1. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wynajmującego z przyczyn niezależnych od Najemcy lub rozwiązania Umowy przez Najemcę z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Najemca ma prawo obciążyć Wynajmującego karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w §5. ust. 1. Umowy;
 - 1.2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wynajmującego, z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w §5. ust. 1. Umowy;
 - 1.3. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Najemcy, Najemca ma prawo obciążyć Wynajmującego karami umownymi, w wysokości po 0,2% wartości netto wynagrodzenia wskazanego w §5. ust. 1. Umowy za pierwszy i kolejne trzy rozpoczęte dni, a począwszy od piątego dnia opóźnienia w wysokości po 0,5% wartości netto wynagrodzenia, wskazanego w §3. ust. 1. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.4. W przypadku zatrudnienia przez Wynajmującego Personelu Wynajmującego w sposób nielegalny Najemcy może naliczyć mu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek nielegalnego zatrudnienia;
 - 1.5. W przypadku naruszenia obowiązku określonego w §4. ust. 5. Umowy, Najemca na prawo obciążyć Wynajmującego karą umowną w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- Łączna wysokość kar naliczonych Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy nie może wynosić więcej niż 20% wartości Umowy netto. Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy i rozwiązania umowy nie może wynosić więcej niż 30% wartości Umowy netto.
2. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wynajmującemu, na co Wynajmujący wyraża zgodę.
3. Zapłaceniu lub potrąceniu kar umownych nie zwalnia Wynajmującego z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy oraz należytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Obowiązek zapłaty przez Wynajmującego kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Najemcę szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
6. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie Umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności okoliczności wskazane w ust. 7.
7. Terminem „siła wyższa” Strony określają akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki, o których mowa w ust. 6.
8. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
 - 8.1. Powstanie i ustanie „siły wyższej” winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia – dokonane za pośrednictwem korespondencji pocztowej, kurierskiej, telefonicznej lub faksu – winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od powstania siły wyższej”;
 - 8.2. W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić w je formie pisemnej. Przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
9. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.
10. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony mają prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania Umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie, będą mieć odpowiednie zastosowanie zapisy §10.

§9. Przeniesienie praw lub obowiązków

1. Najemca może dokonać cesji praw na dowolny podmiot lub przeniesienia długu na spółkę Grupy Kapitałowej PGE lub inny podmiot zależny w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, na co Wynajmujący niniejszym wyraża zgodę.
2. Najemca poinformuje na piśmie Wynajmującego o zamiarze przeniesienia długu na podmiot inny niż wskazany w ust. 1., na co najmniej 7 dni przed planowanym przeniesieniem.
3. Wynajmujący wyraża zgodę na przejęcie długu lub jej brak w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 2. Brak przekazania informacji przez Wynajmującego, Strony uznają za wyrażenie zgody na przejęcie długu.
4. Wynajmujący nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Najemcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wynajmujący wyraża zgodę na udostępnienie i wykorzystanie przedmiotu umowy przez inne Spółki GK PGE.

§10. Rozwiązanie umowy

1. Najemca może rozwiązać Umowę na mocy jednostronnego oświadczenia woli, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wynajmujący w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne.

2. Najemca może rozwiązać niniejszą Umowę na podstawie oświadczenia w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Najemcy wykonanie Umowy nie leży w jego interesie.
3. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem Stron. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wynajmującemu (dzień rozwiązania umowy). Wynajmujący w okresie wypowiedzenia ma prawo – po uprzednim poinformowaniu Najemcy i ustaleniu terminu okazania lokalu – do pokazania przedmiotu najmu potencjalnym nabywcom lub lokatorom.
4. Wynajmujący może rozwiązać Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym wynagrodzeniem za jeden pełny miesiąc lub narusza w sposób istotny inne postanowienia Umowy, w szczególności: korzysta z pokoi hotelowych w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym, i opuścić przedmiot najmu w terminie 7 dni.

§11. Przetwarzanie danych osobowych

Wynajmujący oświadcza, że:

1. Zapoznał się z Komunikatem dot. obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie”), znajdującym się na stronie internetowej: <https://ramb.pl/przetargi.html>
2. Zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Znał mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane są przekazywane oraz w stosunku do Najemcy wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Przekazywane przez Najemcę dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
6. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Najemcy obowiązek informacyjny RAMB sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: <https://ramb.pl/przetargi.html>. Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane RAMB sp. z o.o.

§12. Wymagania związane z bezpieczeństwem informacji

1. Wynajmujący akceptuje i zobowiązuje się stosować obowiązujące u Najemcy zasady związane z bezpieczeństwem informacji, odpowiednio do rodzaju i zakresu przyznanego mu dostępu do informacji.
2. W zakresie niezbędnym do wykonywania Umowy, Najemca udostępni Wynajmującemu niezbędne uregulowania obowiązujące u Najemcy z zakresu bezpieczeństwa informacji.
3. Najemca z wyprzedzeniem zażąda od pracowników Wynajmującego lub osób, którymi Wynajmujący posługuje się przy wykonywaniu umowy, podpisania imiennych oświadczeń o zachowaniu poufności osoby niebędącej pracownikiem Spółki jeśli w związku z realizacją Umowy uzyskają dostęp do aktywów informacyjnych Spółki innych niż ogólnie dostępne.
4. Wynajmujący oświadcza, że dokumenty uwierzytelniające związane z realizacją Umowy są adekwatne do wymagań i aktualne, a Najemca zastrzega sobie prawo ich weryfikacji.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy problemów, a w szczególności zdarzeń związanych z bezpieczeństwem informacji, Wynajmujący powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Najemcę.
6. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić odpowiednie możliwości serwisowe wraz z planami utrzymania uzgodnionych poziomów ciągłości działania na wypadek większej awarii lub katastrofy powstałej na skutek działania lub zaniechania Wynajmującego.
7. Wynajmujący zobowiązuje się, w momencie zakończenia wykonywania Umowy, do zwrotu lub trwałego usunięcia, zniszczenia wszystkich aktywów informacyjnych otrzymanych od Najemcy w związku z realizacją Umowy, a także ich kopii.

§13. Zmiana treści Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §4. ust.11., §6. ust. 4.
2. Najemca dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w następujących przypadkach:
 - 2.1. w zakresie przedłużenia terminu realizacji Umowy, jeżeli uzasadnione to będzie warunkami organizacyjnymi leżącymi po stronie Najemcy,
 - 2.2. zmiana w zakresie wydłużenia terminu płatności.
3. Nie stanowi zmiany Umowy w szczególności:
 - 3.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 3.2. zmiana danych teleadresowych,
 - 3.3. zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§14. Prawo umowy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§15. Język Umowy

Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski.

§16. Rozstrzyganie sporów

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Wynajmującego.

§17. Postanowienia końcowe

1. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności Umowy.

Wynajmujący

Najemca

UMOWA nr DR/U.../2019
na świadczenie usługi hotelarsko-gastronomicznej
(zlecenie nr 328000055706; Umowa SAP nr)

zawarta w dniu 2019 r., w Piaskach, pomiędzy:

RAMB sp. z o.o. Piaski nr 2, 97-400 Belchatów (do korespondencji 97-410 Kleszczów), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000520849, będącą podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiadającą NIP: 7010437943; REGON: 147410310 oraz kapitał zakładowy w wysokości 38.926.000,00 zł, nr rejestrowy w Rejestrze BDO – 000040557, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

....., z siedzibą w przy ulicy....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla..... w Wydział Gospodarczy, pod nr KRS:..... Kapitał zakładowy:; NIP;¹: zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanymi dalej „Stronami”.

Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, iż od dat umocowania ich do działania w imieniu Stron do chwili podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w stanie faktycznym i prawnym, które mogły mieć jakikolwiek wpływ na ważność zaciągniętych przez nich zobowiązań.

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy w ramach zamówienia niepublicznego trybie, (nr postępowania) przeprowadzonego zgodnie z Procedurą zakupową obowiązującą w RAMB sp. z o.o.

§1. Struktura Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki:
 - 1.1. Załącznik nr 1: SIWZ wraz z Załącznikiem nr 1 i 2, przekazany Wykonawcy na etapie postępowania nr
 - 1.2. Załącznik nr 2: Oferta Wykonawcy z dnia 2019 r.;
 - 1.3. Załącznik nr 3: Wynik Aukcji elektronicznej – potwierdzenie z dnia 2019 r.;
 - 1.4. Załącznik nr 4: Zamówienie nr z dnia 2019 r.;
 - 1.5. Załącznik nr 5: Dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji Stron zawierających Umowę, w szczególności: aktualny odpis KRS Stron Umowy, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pełnomocnictwo.

Wszystkie wyżej powołane Załączniki znajdują się w posiadaniu Stron i stanowią integralną część Umowy.

2. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1., postanowienia te będą stosowane i interpretowane według powyższego porządku.
3. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią niniejszej Umowy, a treścią wymienionych w ust. 1. dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

§2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w prowadzonym przez siebie **Hotelu** (nazwa, adres) **usługę hotelarsko-gastronomiczną** w ramach czasowego pobytu związanego z pracą w delegacji pracowników Zamawiającego w Bogatyni, zwaną dalej Przedmiotem Umowy lub „Usługą”, na zasadach i w terminie określonym w niniejszej Umowie.
2. Przedmiot Umowy obejmuje zapewnienie usługi noclegu z usługą gastronomiczną, tj. śniadaniem i obiadem, składającą się z zupy i drugiego dania gorącego dla wymaganej ilości pracowników, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2.
3. Zamawiający na koniec miesiąca poinformuje Wykonawcę o ilości pracowników korzystających z hotelu w kolejnym miesiącu telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną. Przewidywana ilość pracowników Zamawiającego korzystających z Usługi to od ... do ... osób.
4. W ramach wyżywienia Wykonawca zobowiązany jest do terminowego przygotowania pełnowartościowych posiłków z zachowaniem zasad higieny i obowiązujących przepisów sanitarnych, z produktów z ważnymi terminami przydatności do spożycia.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz zapleczem organizacyjnym i technicznym koniecznym do wykonania przedmiotu Umowy.

¹ Zamienne dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: zamieszkałym prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, przy ulicy....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez, pod numerem ewidencyjnym, NIP

§3. Termin wykonania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dnia r. do dnia r.

§4. Warunki realizacji

1. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy posłuży się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania przedmiotu Umowy (Personel Wykonawcy). Personel ten Wykonawca zatrudniać będzie w sposób legalny, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z najnowszą wiedzą i metodyką, wymaganą od podmiotów profesjonalnie świadczących takie Usługi, postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Grupy Kapitałowej Polskiej Grupy Energetycznej (GK PGE) przy realizacji przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca. W razie naruszenia tego obowiązku Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż zapis dotyczący zakazu zatrudniania pracowników GK PGE, o którym mowa w ust. 3., zostanie wprowadzony również do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
5. Wykonawca nie może zlecić wykonywania przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania umów lub zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach faktycznych i prawnych mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego.
8. Wykonawca, zapewnia że on, jego pracownicy współpracownicy, osoby przy pomocy, których świadczy usługi na rzecz Zamawiającego lub podwykonawcy, przy realizacji niniejszej Umowy będą przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa oraz wyżej wymienionych dokumentów.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE (<https://www.ramb.pl/przetargi.html>) i jako Partner Biznesowy Spółki GK PGE, w rozumieniu tego kodeksu, w sprawach związanych z realizacją umów na rzecz Spółek GK PGE, przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, i doloży należytej staranności, aby jego pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy lub osoby, przy pomocy których będzie świadczyć usługi przestrzegali tych standardów.
10. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, praniu brudnych pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
11. W razie zgłoszenia przez RAMB sp. z o.o. jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę lub jego pracowników, współpracowników lub osób przy pomocy których będzie świadczyć usługi zasad określonych w ustępach powyżej, Wykonawca podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.

§5. Wynagrodzenie umowne

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy, wyniesie łącznie zł (słownie:złotych 00/100). Z dniem wyczerpania tego wynagrodzenia Umowa wygasa chyba, że Strony postanowią inaczej i podpiszą stosowny aneks.
2. Miesięczna wysokość wynagrodzenia za zrealizowanie Usługi stanowiła będzie: iloczyn pracowników korzystających z hotelu, ilości dni w miesiącu i stawki –00 zł/nett/dobę/os. (słownie: złotych 00/100).
3. Faktura z tytułu usługi hotelowej z wyżywieniem za dany okres rozliczeniowy ze wskazaniem ilości pracowników danego Wydziału korzystających z Usługi będzie wystawiona przez Wykonawcę, do 10-go dnia każdego następnego miesiąca kalendarzowego w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem bankowym na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, zaś dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni, że ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.
6. Wynagrodzenie może być zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

§6. Płatności

1. Kwota należności z tytułu usługi hotelowej z wyżywieniem za dany okres rozliczeniowy ze wskazaniem ilości pracowników danego Wydziału korzystających z Usługi będzie płacona w walucie polskiej przelewem na rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę na fakturze.
2. Płatność będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Strony przyjmują, że za prawidłowe wystawienie faktury, faktury korygującej, duplikatu faktury, duplikatu faktury korygującej rozumie się wystawienie faktury zawierającej w szczególności prawidłową nazwę i adres oraz zapis, którego Wydział/Biura dotyczy faktura, wskazanie daty zawarcia Umowy oraz m.in. numer zamówienia lub symbol komórki realizującej zakup (Wydział: TZB, TZR, ZEE, TZK²), o ile informacje te zostały przekazane Wykonawcy przed wystawieniem faktury.
 - 3.1. Faktura winna być wystawiona na: RAMB sp. z o.o., Piaski nr 2, 97-400 Bełchatów, NIP: 7010437943.
 - 3.2. Faktura zostanie prawidłowo doręczona Zamawiającemu jeżeli zostanie przesłana na adres:

² Wybrać Wydział korzystający z usług hotelarsko-gastronomicznych

Iron Mountain Polska Sp. z o.o.
ul. Czarnieckiego 122
26-617 Radom
Dot.: 13

4. Fakturę uważa się za doręczoną Zamawiającemu z chwilą jej odbioru przez spółkę **Iron Mountain Polska Sp. z o.o.**
5. W przypadku woli Zamawiającego, aby prawidłowo wystawiona faktura dostarczona mu była na inny adres, niż wskazany powyżej, powinien on pisemnie powiadomić o tym wystawcę faktury (Wykonawcę) dokonując odbioru wykonania usługi, wskazując nowy adres doręczenia faktury. Wystosowanie przez Zamawiającego pisma w tym trybie nie stanowi zmiany Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP: 7010437943 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami faktur bez podpisu Zamawiającego, z tytułu wykonania Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym pod numerem NIP:
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
9. Faktura oraz faktura korygująca wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Umową spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy aż do czasu nadesłania prawidłowo sporządzonej faktury. Za to opóźnienie nie będą naliczane odsetki.
10. Iron Mountain Polska Sp z o.o. nie odsyła kopii faktur korygujących. Będzie to możliwe dopiero po złożeniu przez Wykonawcę, zamówienia na konkretny dokument poprzez dział obsługi klienta Iron Mountain.
11. Termin zapłaty za fakturę jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy może dokonać zapłaty za fakturę przed terminem określonym w ust. 2. powyżej, przy zastosowaniu skonta. Wartość skonta wyliczona zostanie przy zastosowaniu stawki procentowej obowiązującej u Zamawiającego dla przyspieszeń zapłaty opartej na stopie procentowej ustalonej w skali roku, za każdy dzień wcześniejszej zapłaty w stosunku do terminu określonego w umowie i zaakceptowanej przez Wykonawcę poprzez podpisanie Porozumienia w sprawie przyspieszenia zapłaty. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty za fakturę przed terminem będzie uzależniona od sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności za fakturę przed terminem zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej, uwzględniającej wartość skonta. W przypadku zmiany przepisów Strony mogą uzgodnić inny sposób rozliczeń z tytułu zapłaty przed terminem określonym w umowie.
12. Rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu przepisów Prawa bankowego, dla którego jest prowadzony w rachunek VAT.

§7. Porozumiewanie się Stron

1. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy zobowiązujących do przedstawienia określonych dokumentów w innej formie wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem, pod warunkiem doręczenia oryginału korespondencji w formie pisemnej.
3. Z zastrzeżeniem postanowień §6. ust. 3. pkt 3.2., korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
3.1. Zamawiającego w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰:
imię i nazwisko:
adres: **RAMB sp. z o. o, Piaski nr 2, 97-410 Kleszczów**
tel.
e-mail:

Osoba do kontaktu w sprawach handlowych: p.tel., e-mail:

3.2. Wykonawcy w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰:

imię i nazwisko:
adres:;
telefon: kom.:
e-mail:

4. Zmiana przedstawicieli Stron oraz danych teleadresowych, wymienionych w ust. 3. nie wymaga sporządzenia aneksu. Podstawą dokonania zmiany jest pisemna informacja.

§8. Poufność

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Strony w związku z udzielaniem lub wykonywaniem zamówienia, w tym również treść i warunki Umowy, mają charakter poufny i mogą być zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu zamówienia, udostępniane osobom trzecim jedynie za zgodną wolą Stron, przy czym Zamawiający ma prawo ujawnić wszelkie informacje dotyczące warunków i sposobu udzielania lub wykonywania danego zamówienia (Umowy) PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. przez wzgląd na zakres istniejącego powiązania kapitałowego, PGE GiEK S.A. przez wzgląd na sprawowany nadzór właścicielski oraz Spółce Grupy Kapitałowej PGE odpowiedzialnej za obsługę systemów informatycznych i telekomunikacyjnych dla Grupy Kapitałowej PGE. W przypadku powierzenia przez Zamawiającego innemu podmiotowi czynności związanych z przetwarzaniem danych związanych z zawartą umową, Zamawiający jest uprawniony ujawnić temu podmiotowi wszelkie informacje, o których mowa w niniejszym ustępie.
2. Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na podawanie do publicznej wiadomości

informacji dotyczących przedmiotowej Umowy w zakresie wskazanym w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim oraz na przekazanie tej Umowy PGE Polskiej Grupie Energetycznej S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych jak i również obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE i 2004/72/WE.

3. Zamawiający ma również prawo udostępnić odpowiednie informacje podmiotom trzecim, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa lub gdy jest to potrzebne dla właściwej eksploatacji, remontu lub modernizacji urządzeń Zamawiającego.
4. Z zastrzeżeniem ust. 1.-3., żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać bez pisemnej zgody drugiej Strony żadnych dokumentów ani informacji związanych z Umową otrzymanych w trakcie realizacji Umowy od drugiej strony do celów innych niż realizacja Umowy oraz korzystania z przedmiotu umowy a także jego konserwacji, remontu, naprawy, modernizacji, rozbudowy. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może wykorzystywać jakichkolwiek danych dotyczących Zamawiającego dla innych celów, niż związanych bezpośrednio z realizacją Umowy, dotyczy to w szczególności stosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych, administracyjnych, zamierzeń, programów i planów remontowych oraz inwestycyjnych jak również wszelkich danych finansowo-księgowych i bilansowych Zamawiającego.

§9. Przeniesienie praw lub obowiązków

1. Zamawiający może dokonać cesji praw na dowolny podmiot lub przeniesienia długu na spółkę Grupy Kapitałowej PGE lub inny podmiot zależny w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
2. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zamiarze przeniesienia długu na podmiot inny niż wskazany w ust. 1., na co najmniej 7 dni przed planowanym przeniesieniem.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie długu lub jej brak w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 2. Brak przekazania informacji przez Wykonawcę, Strony uznają za wyrażenie zgody na przejęcie długu.
4. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie i wykorzystanie przedmiotu umowy przez inne Spółki GK PGE.

§10. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1.1. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w §5. ust. 1. Umowy;
 - 1.2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w §5. ust. 1. Umowy;
 - 1.3. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi, w wysokości po 0,2% wartości netto wynagrodzenia wskazanego w §5. ust. 1. Umowy za pierwszy i kolejne trzy rozpoczęte dni, a począwszy od piątego dnia opóźnienia w wysokości po 0,5% wartości netto wynagrodzenia, wskazanego w §3. ust. 1. Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Personelu Wykonawcy w sposób nielegalny Zamawiający może naliczyć mu karę umowną w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek nielegalnego zatrudnienia;
 - 1.5. W przypadku naruszenia obowiązku określonego w §4. ust. 5. Umowy, Zamawiający na prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.Łączna wysokość kar naliczonych Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy nie może wynosić więcej niż 20% wartości Umowy netto. Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy i rozwiązania umowy nie może wynosić więcej niż 30% wartości Umowy netto.
2. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz należytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.
6. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagle, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie Umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności okoliczności wskazane w ust. 7.
7. Terminem „siła wyższa” Strony określają akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki, o których mowa w ust. 6.
8. Obowiązki Strony doświadczonej działania siły wyższej są następujące:

- 8.1. Powstanie i ustanie „siły wyższej” winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia – dokonane za pośrednictwem korespondencji pocztowej, kurierskiej, telefonicznej lub faksu – winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od powstania siły wyższej”;
- 8.2. W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić w je formie pisemnej. Przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
9. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.
10. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 30 dni, Strony mają prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania Umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie, będą mieć odpowiednie zastosowanie zapisy §13. ust. 4. i 5.

§11. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę na mocy jednostronnego oświadczenia woli, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę na podstawie oświadczenia w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wykonanie Umowy nie leży w jego interesie.
3. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem Stron. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy (dzień rozwiązania umowy).
4. Wykonawca może rozwiązać Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zalega z należnym wynagrodzeniem za jeden pełny miesiąc lub narusza w sposób istotny inne postanowienia Umowy, w szczególności: korzysta z pokoi hotelowych w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający obowiązany jest rozliczyć się z Wykonawcą, i opuścić hotel w terminie 7 dni.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w sytuacji powzięcia informacji o prawomocnym skazaniu urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy, na etapie postępowania zakupowego lub w trakcie realizacji Umowy, który w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządził szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§12. Zmiany treści Umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, z wyjątkiem §6. ust. 5. i §7. ust. 4., wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy.

§13. Przetwarzanie danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że:

1. Zapoznał się z Komunikatem dot. obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie”), znajdującym się na stronie internetowej: <https://ramb.pl/przetargi.html>
2. Zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Znał i jest świadomy wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane są przekazywane oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Przekazywane przez Zamawiającego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
6. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny RAMB sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: <https://ramb.pl/przetargi.html>. Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane RAMB sp. z o.o.

§14. Wymagania związane z bezpieczeństwem informacji

1. Wykonawca akceptuje i zobowiązuje się stosować obowiązujące u Zamawiającego zasady związane z bezpieczeństwem informacji, odpowiednio do rodzaju i zakresu przyznanego mu dostępu do informacji.
2. W zakresie niezbędnym do wykonywania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne uregulowania obowiązujące u Zamawiającego z zakresu bezpieczeństwa informacji.
3. Zamawiający z wyprzedzeniem zażąda od pracowników Wykonawcy lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, podpisania imiennych oświadczeń o zachowaniu poufności osoby niebędącej pracownikiem Spółki jeśli w związku z realizacją Umowy uzyskają dostęp do aktywów informacyjnych Spółki innych niż ogólnie dostępne.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumenty uwierzytelniające związane z realizacją Umowy są adekwatne do wymagań i aktualne, a Zamawiający zastrzega sobie prawo ich weryfikacji.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy problemów, a w szczególności zdarzeń związanych z bezpieczeństwem informacji, Wykonawca powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie możliwości serwisowe wraz z planami utrzymania uzgodnionych poziomów ciągłości działania na wypadek większej awarii lub katastrofy powstałej na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się, w momencie zakończenia wykonywania Umowy, do zwrotu lub trwałego usunięcia, zniszczenia wszystkich aktywów informacyjnych otrzymanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, a także ich kopii.
8. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić w umowach z Podwykonawcami wszystkie wymagania niniejszej Umowy odnoszące się do bezpieczeństwa informacji.

§15. Prawo Umowy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§16. Język Umowy

1. Językiem Umowy i wszelkiej korespondencji Stron jest język polski.
2. W przypadku, gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Wykonawcę sporządzone są w języku obcym, Wykonawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§17. Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego według przepisów polskiego prawa procesowego.

§18. Postanowienia końcowe

1. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności Umowy.

Zamawiający

Wykonawca