

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Postępowanie zakupowe 151/D/2026/PŻ pn. „Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji Hali Widowiskowo - Sportowej w Bełchatowie”

**Inwestor:**

PGE GÓRNICTWO I ENERGETYKA KONWENCJONALNA SPÓŁKA AKCYJNA  
ODDZIAŁ KOPALNIA WĘGLA BRUNATNEGO BEŁCHATÓW,  
97-400 BEŁCHATÓW, SKR. POCZT. 100, UL. ŚW. BARBARY 3, ROGOWIEC

**Zamawiający:**

RAMB sp. z o.o.  
Piaski 2  
97-400 Bełchatów

**Przedmiot zamówienia**

Wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji Hali Widowiskowo – Sportowej, zlokalizowanej w Bełchatowie przy ul. 1 Maja 61 obejmującej ocenę stanu technicznego ze szczegółowym uwzględnieniem dźwigarów wykonanych z drewna klejonego warstwowo oraz pozostałych elementów konstrukcyjnych, szczególnie stalowych mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

**Cel ekspertyzy**

Celem wykonania ekspertyzy jest kompleksowa ocena stanu technicznego konstrukcji Hali Widowiskowo – Sportowej, wskazanie niezbędnych działań naprawczych oraz opracowanie technologii napraw i wzmocnień, a także ocena możliwości oraz określenie sposobu wzmocnień dźwigarów w rejonie sceny oraz sektorów A i B na potrzeby montażu dodatkowych obciążeń (jednostki wewnętrzne instalacji klimatyzacji).

**Zakres ekspertyzy:**

1. Przeprowadzenie wizji lokalnej oraz szczegółowych oględzin konstrukcji Hali Widowiskowo – Sportowej.
2. Ocenę stanu technicznego dźwigarów z drewna klejonego warstwowo, obejmującą m.in.:
  - występowanie pęknięć
  - rozwarstwień drewna i spoin klejowych
  - odkształceń i nadmiernych ugięć
  - zawilgocenia
  - uszkodzeń biologicznych
  - uszkodzeń mechanicznych
  - innych wad mogących mieć wpływ na nośność, trwałość i bezpieczeństwo konstrukcjizwłaszcza po wschodniej stronie hali – wewnątrz przybudówki.
3. Ocenę stanu technicznego połączeń konstrukcyjnych, elementów stalowych, podpór oraz miejsc oparcia dźwigarów.

4. Ocenę stanu technicznego elementów współpracujących z konstrukcją dachu, w szczególności:
  - fundamentów
  - elementów betonowych i żelbetowych
  - elementów murowanych
  - elementów stalowych w zakresie ich wpływu na pracę konstrukcji nośnej hali
5. Weryfikację nośności, stateczności oraz bezpieczeństwa użytkowania konstrukcji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonanie niezbędnych obliczeń statyczno – wytrzymałościowych lub ich weryfikację w zakresie koniecznym do oceny bezpieczeństwa konstrukcji.
7. Szczegółowe zalecenia w formie projektu wykonawczego wzmocnień głównej konstrukcji z uwzględnieniem możliwości montażu dodatkowych obciążeń w rejonie sceny oraz sektora A i B (jednostki wewnętrzne instalacji klimatyzacji).

### **Opracowanie końcowe**

Ekspertyza powinna zawierać:

- opis przeprowadzonych oględzin
- dokumentację fotograficzną
- wyniki przeprowadzonych analiz i obliczeń
- ocenę bezpieczeństwa użytkowania obiektu
- ocenę stanu technicznego wszystkich elementów konstrukcyjnych objętych ekspertyzą
- określenie stopnia pilności wykonania robót naprawczych
- określenie niezbędnych robót naprawczych lub wzmacniających (projekt wykonawczy wzmocnień głównej konstrukcji)
- zalecenia dotyczące dalszego monitorowania konstrukcji
- ekspertyzę należy opracować w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na informatycznym nośniku danych. Część rysunkowa powinna być wykonana w programie AUTOCAD (\*.dxf, \*.dwg) oraz w wersji nieedytowalnej (\*.pdf), a część opisowa w programie MS WORD i MS EXCEL.

### **Ocena posadowienia**

W przypadku stwierdzenia przesłanek wskazujących na nieprawidłowości związane z posadowieniem obiektu wykonawca ekspertyzy uzasadni i wskaże konieczność wykonania szczegółowych badań geotechnicznych oraz określi ich zakres.

Ekspertyza powinna być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz doświadczenie w ocenie stanu technicznego konstrukcji drewnianych, w szczególności konstrukcji z drewna klejonego warstwowo. Opracowanie powinno zostać podpisane przez rzeczoznawcę budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Zamawiający udostępni Wykonawcy usługi wszelką posiadaną dokumentację dotyczącą przedmiotu zlecenia, w szczególności dokumentację projektową, ekspertyzy techniczne oraz projekty dotychczasowych napraw i wzmocnień.

## Pogląd na konstrukcję Hali Widowiskowo – Sportowej

Konstrukcja Hali Widowiskowo-Sportowej jest szkieletowa – jednonawowa.

